

Bâtiment 7

RAPPORT ANNUEL 2025

TABLE DES MATIÈRES



L'ANNÉE 2025 AU BÂTIMENT 7 3

NOS RÉALISATIONS PRINCIPALES 4

LES PRIORITÉS DE 2025 5

LES ACTIVITÉS GÉNÉRALES 7

LES ACTIVITÉS DES ATELIERS 9



LES ACTIVITÉS DES GROUPES OCCUPANTS 11

AU COEUR DE NOTRE AUTOGESTION 17

RAYONNEMENT ET REPRÉSENTATION 20

PARTENAIRES ET COLLABORATIONS 23

FAITS SAILLANTS FINANCIERS 25

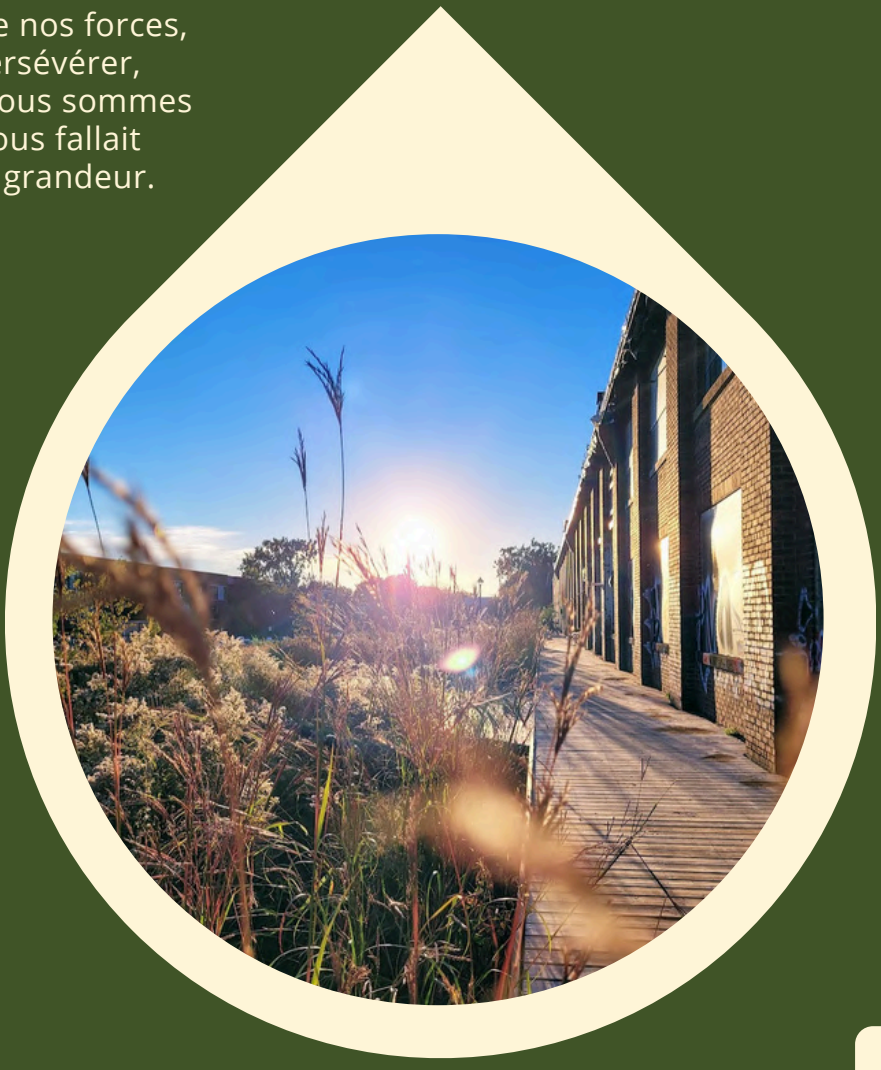
PERSPECTIVES 2026 26

L'ANNÉE 2025 AU BÂTIMENT 7

L'année 2025, c'est celle où on est tombé·es, puis on s'est relevé·es. Ensemble. Départs en congé de maladie, démissions, tensions, il a fallu s'arrêter pour trouver les façons de rebâtir les ponts et de réapprendre à travailler ensemble. Une année à prendre soin de nous, une année à retrouver du sens collectif, une année d'assemblées vivantes, où on a délibéré pour vrai et où on n'a pas eu peur de se regarder dans le blanc des yeux. Cette introspection aura été salvatrice, entre autres parce qu'elle nous a forcé·es à constater l'apport des membres qui ont continué à tout porter à bout de bras, que ce soit les quatre activités phares, les Ateliers ou l'accueil.

À travers tout ça, nous nous sommes aussi réjoui·es de l'obtention du financement pour intégrer des personnes marginalisées dans les Ateliers grâce au programme Accessibilité radicale, ainsi que du renouvellement du Financement de la Fondation Lucie et André Chagnon, pour 3 années supplémentaires.

Au terme de cette année à reprendre nos forces, à continuer à nous structurer et à persévérer, nous avons la conviction que nous nous sommes doté·es des moyens collectifs qu'il nous fallait pour poursuivre nos beaux rêves de grandeur.



Bâtiment 7

NOS RÉALISATIONS PRINCIPALES

Une restructuration de postes d'envergure a eu lieu. À terme, l'équipe salariée s'est agrandie et de nouveaux postes ont été créés : communications, coordination du cercle Offre à la communauté, coordination du Développement et de la viabilité, coordination du cercle Vivre-ensemble, et responsable de la mobilisation et de l'intégration.

Des travaux d'envergure urgents ont été réalisés, des investissements d'environ 1 million de dollars : réseau informatique; réparation du toit, des corniches et des murs de maçonnerie; et réfection des débarcadères du côté nord.

La communauté du Bâtiment 7 accueille un nouvel occupant dans son écosystème, la coop de travail Recyborg ! Recyborg détourne des objets et des appareils de toutes sortes des sites d'enfouissement en les revalorisant et s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire et de lutte contre l'extractivisme, qui ne peut être une solution durable pour notre société. C'est un projet qui répond totalement à la mission du Bâtiment 7 !



LES PRIORITÉS DE 2025

1 Priorité 1 : Mettre sur pied un plan de mobilisation (recrutement) et d'intégration des membres

En 2025, nous avons poursuivi un certain travail de recrutement en prenant collectivement les formations aux nouveaux membres. Nous avons aussi organisé quatre corvées de bâtiment, ce qui a permis à l'ensemble de l'écosystème de mettre la main à la pâte pour améliorer le vivre-ensemble collectif en nettoyant en profondeur les lieux. Toutefois, force est d'admettre que l'absence d'une personne salariée durant une bonne partie de l'année s'est fait sentir et que la mobilisation et le recrutement n'ont pas été à l'image de ce dont nous sommes habituellement capables. Maintenant que le cercle Vivre-ensemble est redevenu fonctionnel et vivant, l'ensemble de cette priorité a été reporté à 2026.

2 Priorité 2 : Poursuivre la consolidation et le développement de notre offre à la communauté

Le départ en congé maladie, puis la démission d'une personne salariée au cercle Offre à la communauté ont eu des répercussions sur la présente priorité, ce qui transparaît dans nos cibles financières. Ceci dit, nous avons tout de même cheminé ensemble, et nos perspectives pour la suite sont enthousiasmantes. La question de l'accessibilité reste au cœur des réflexions de l'offre et l'obtention d'une subvention pour le projet Accessibilité radicale pour les 3 prochaines années va dans ce sens. Notons aussi d'autres mesures d'inclusivité pour le Grand Atelier et les Ateliers. Par exemple, nous avons instauré des tarifs sur une échelle de prix et une gratuité pour certaines personnes et certains groupes marginalisés. De plus, grâce à l'apport indéniable de l'écosystème, nous avons pu réaliser nos quatre activités phares. Il en va de même avec l'accueil, tenu par une douzaine de membres.

3 Priorité 3 : Sécuriser le bâtiment et l'infrastructure informatique

Cette priorité a été rondement menée et a débouché sur plusieurs travaux urgents d'envergure : remplacement du réseau informatique, réparation du toit, des corniches et des murs de maçonnerie, ainsi que réfection des débarcadères du côté nord, un processus complexe et efficient qui a nécessité des investissements d'environ 1 M$! La sécurisation du bâtiment comprend aussi la mise en place d'outils et de plans, la signalétique, ainsi que la sécurité des accès et des espaces de circulation. Étant donné la multiplication des événements en soirée et la présence marquée, en 2025, de personnes en situation d'itinérance la nuit à l'intérieur, il s'agissait d'un dossier transversal à toutes les instances et les cercles.

LES PRIORITÉS DE 2025
(SUITE)

4 Priorité 4 : Mettre en place des stratégies de financement et des conditions de développement

Le cercle Développement-viabilité a travaillé sur plusieurs stratégies de financement, tant pour les travaux d'envergure que pour les opérations. Nous avons aussi signé une offre de services avec ÉcoBâtiment en vue d'études portant sur le potentiel de rénovations écologiques et éco-énergétiques du bâtiment. Les stratégies de financement indiquées dans les priorités 2025 ont été réalisées (prochain cycle de financement triennal [2026-2028] avec la Fondation Chagnon; financement sur trois ans à la Ville de Montréal pour le Projet Accessibilité radicale; financement de 813 000 $ pour la réalisation des travaux d'envergure d'urgence).

5 Priorité 5 : Finaliser la restructuration et la faire vivre

Nous avons collectivement beaucoup évolué sur cet aspect au cours de l'année 2025. La structuration des instances a pris beaucoup de place en 2025 et a débouché sur des résultats concrets : les cercles Vivre-ensemble et Offre à la communauté, ainsi que le comité gestion d'immeuble et le conseil de coordination ont tous été fondés ou revus pour un maximum d'impact et de clarté. Après un travail colossal, nous avons aussi adopté la nouvelle structure de postes salariés, qui a mené à la création de nouveaux postes, en plus de transferts de responsabilités et tâches au sein de l'équipe déjà existante en fonction des forces en présence et en vue d'une plus grande cohérence avec la pratique.



LES ACTIVITÉS GÉNÉRALES

PARTY DE FINANCEMENT (ÉQUINOXE)

- 10 salles
- 12 heures de célébrations
- 65 artistes
- 100 bénévoles
- Plus de 20 000 $ en bénéfices nets !



700 PERSONNES
Augmentation de l'achalandage

FÊTE DU B7

- L'ensemble des occupants ouverts, des activités, un numéro d'humour et des discours percutants
- Quelques groupes de musique, et des tonnes de hot dogs sous le soleil du printemps !



1000 PERSONNES
Augmentation de l'achalandage

LES PORTES OUVERTES

- Ouverture des portes des sept Ateliers du B7
- Activités découvertes et vente de crêpes
- Table d'information et une occasion privilégiée de devenir utilisateur-rice de ce commun sans précédent



43 PERSONNES
Diminution de l'achalandage

MARCHÉ DE LËON

- Notre traditionnel marché festif, avec activités spéciales dans les ateliers du B7, en plus de réunir près d'une trentaine d'artisan·es et artistes de tous âges, de Pointe-Sainte-Charles ou d'un peu plus loin !
- Céramique, bijoux, photographies, illustrations, soins corporels, ébénisterie, savons, produits alimentaires locaux, créations textiles et bien plus... les marques d'une fin de semaine foisonnante en créativité, quoi!



1000 PERSONNES
Augmentation de l'achalandage

LES ACTIVITÉS GÉNÉRALES (SUITE)

VISITES DU B7

- Que ce soit les visites mensuelles libres destinées aux citoyen·nes du quartier ou encore des demandes venues de cégeps, d'universités, de groupes et regroupements communautaires, de partenaires en tout genre, de l'arrondissement ou lors d'événements spéciaux, les visites du B7 ratissent large et permettent de faire découvrir l'ensemble des projets qui le composent, ainsi que les possibles qui restent à y développer !

VISITES MENSUELLES **10**

VISITES DE GROUPES EXTERNES **24**

PLUS DE PERSONNES **670**

GRAND ATELIER

- En tout, ce sont **4 700 personnes** qui ont participé à des activités dans le Grand Atelier ou ont été rejointes par celles-ci (sans compter les activités phares!) :
  - fêtes privées ou communautaires,
  - événements de quartier
  - assemblées des groupes occupants ou du 7 à Nous

VISITES **41**

LOCATIONS **107**

PELLETÉE DE TERRE OFFICIELLE

- **Pelletée de terre officielle** de la Place publique Jean-Guy Dutil et du Parc autochtone Ionkwatia'tarò:ron, en collaboration avec l'Arrondissement Le Sud-Ouest

CORVÉES DU B7

- Ménage et nettoyage du bâtiment et des alentours

CORVÉES **4**

PERSONNES **28**



LES ACTIVITÉS DES ATELIERS

LES ATELIERS DU B7

- Les Ateliers du B7 sont au nombre de sept! Bois, céramique, mécanique vélo, mécanique automobile, chambre noire, impression numérique, studio photo.

ACCRÉDITATION

128 ACCRÉDITATIONS

7 VÉLO

13 IMPRESSION NUMÉRIQUE

23 BOIS

22 CÉRAMIQUE

27 STUDIO PHOTO

36 CHAMBRE NOIRE





LES ACTIVITÉS DES ATELIERS (SUITE)



COURS

67 FORMATIONS OFFERTES

- **67 formations offertes** pour un **maximum de 391 participants**, dont **333 places** utilisées pour une moyenne de **85 % d'occupation**

- **Les cours proposés sont :**
  - Thé et peintures sur céramique
  - Décoration thématique en céramique
  - Tournage de céramique
  - Fabrication d'une tasse en façonnage
  - Initiation de tournage en duo parent-enfant
  - Plusieurs cours d'entretien de vélo
  - Préparation et entretien de vélo d'hiver
  - Préparation en vélotourisme
  - *Get to know your queer car*
  - Maitrisez le portrait en studio



UTILISATION

26 006 PLAGES HORAIRES D'OUVERTURE

Pour **5 503 heures réservées**, pour une moyenne de **21,1 % d'utilisation**

ABONNEMENTS

148 ABONNEMENTS DURANT L'ANNÉE

Dont **85 pour 6 mois**, et **40 pour 12 mois**, pour **97 personnes différentes**

D'autres initiatives des ateliers :

- Collaboration entre l'atelier vélo et l'événement phare de la Fête du B7 pour un parts swap de vélo qui a attiré des centaines de personnes.
- Collaboration avec le centre Qavvivik, Centre de santé familiale et communautaire inuit, pour une utilisation de l'atelier bois les dimanches après-midi.

LES GROUPES OCCUPANTS

LA COULÉE



- 2025 sous le signe de la stabilité et du changement, paradoxal mais possible!
- Il y a du mouvement dans l'équipe des salarié·es, on agrandit l'équipe en plus d'avoir du roulement dans les postes, mais l'équipe reste solide et on arrive à trouver des supers personnes pour combler les postes, et cela n'a pas affecté nos nombreuses activités.
- Il y a encore beaucoup de monde qui vient utiliser l'Atelier : toutes sortes de projets y voient le jour; des sculptures qui se retrouvent dans différentes expositions un peu partout au Québec et au Canada, des vélos cargo, des poids d'haltérophilie, et plus encore.
- On termine de réaménager l'Atelier suite à l'agrandissement lié à l'obtention du nouveau local, notre bureau collectif que l'on adore.
- 2 artistes émergent·es en résidence ainsi que deux artistes autochtones en résidence reçu·es.
- Les cours et formations se poursuivent de manière régulière et sont bien remplis : initiation à la soudure MIG et TIG, initiation à la fonderie, initiation au brasage, et Parcours fonderie.
- Alliages, notre volet de médiation culturelle et de diffusion, est destiné à la fois à nos membres et au grand public. Le comité de programmation de La Coulée organise ces activités gratuites qui ont comme objectif d'explorer les possibilités inattendues de l'atelier et de le faire connaître, dans une atmosphère accueillante et ludique. En 2025, le volet Alliages a proposé : coulées publiques, activités publiques de sortie de résidence, répar-o-thon et friperie solidaire levée de fonds pour Press Start
- Et deux soirées de performances sonores expérimentales en collaboration avec des ami·es de Recyborg!

LE SAS, ATELIER DE MARIONNETTES ET D'ARTS TEXTILES

- Du changement pour le collectif : accueil d'une nouvelle membre au sein du collectif, ça bouge!
- Étant donné le succès de l'an passé, on poursuit notre offre de formation et de partage de connaissances artistiques sur les arts textiles! Nos ateliers ont été ouverts mensuellement au public et ont rejoint plus d'une cinquantaine de personnes du quartier et d'ailleurs.
- De l'Europe de l'Ouest au Nunavik en passant par le Québec, les marionnettes créées au SAS ont foulé les planches des salles de théâtre à travers le globe, pour le plaisir des petits et grands!

LES GROUPES OCCUPANTS
(SUITE)

LES SANS-TAVERNE



- En 2025, l'équipe des Sans-taverne a continué de grandir et a connu une année bien remplie.
- On a dévoilé un nouveau menu de bouffe et de boissons; du côté brasserie, on a élaboré plus d'une dizaine de nouvelles recettes, en plus de rebrasser et d'améliorer nos classiques.
- On a aussi accueilli plus d'une centaine d'événements (lancements de livres, pop-up restos, spectacles de musique, jams, soirées d'échecs, cinéma, quiz et plus encore) en investissant dans des améliorations matérielles pour bonifier notre offre comme salle de spectacle indépendante.





RECYBORG

- En 2025, Recyborg a accueilli 3 nouveau·elles membres dans son équipe, ce qui permet à la coopérative de renforcer son action et de mieux répartir les tâches à l'interne tout en assurant sa pérennisation grâce à la transmission des savoirs.
- Aussi, au cours de l'année 2025, Recyborg est passé du statut de membre temporaire à membre occupant au Bâtiment 7, ce qui assure une meilleure prise en compte de la coop dans les grandes décisions liées au Bâtiment, et inversement Recyborg s'implique d'autant plus dans les différents cercles de réflexion du B7.
- Recyborg est aussi devenu un point de dépôt Go Recycle pour assurer un meilleur recyclage des appareils réfrigérants, ce qui permet d'éviter que des polluants soient déversés dans l'environnement, y compris de nombreux gaz à effet de serre.
- Par ailleurs, depuis la fin d'année 2025, des grands travaux de rénovation sont en cours dans le magasin du Bâtiment 7 pour que celui-ci soit aux normes concernant les risques d'incendie. Ces travaux permettront également à Recyborg de repenser la conception de son magasin de manière plus intelligente, sûre et agréable, tant pour les employé·es que pour les client·es
- Enfin, au vu des chiffres de l'année 2025, Recyborg a encore prouvé la nécessité de ses actions : plus de 90 tonnes de métal recyclé ou encore 635 kilos de batteries.

LES GROUPES OCCUPANTS
(SUITE)

LE DÉTOUR

- En 2025, l’épicerie le Détour termine l’année forte de 405 membres actifs!
- C’est notre première année complète dans notre grand local, où l’on a connu une hausse de l’achalandage de 13 %. Notre étude de marché réalisée en mai 2025 révèle que plus de 900 ménages font leurs courses au Détour.
- Été et automne 2025, un comité ad hoc se forme pour mener la réflexion et concevoir les outils permettant de comparer nos prix avec ceux des grandes surfaces. Et on peut se féliciter des résultats! Lorsque l’on achète à prix régulier, le prix membre au Détour se compare très avantageusement non seulement à IGA, mais également à MAXI... et ça reste vrai à prix public! Là où on se démarque franchement, c’est au niveau des fruits et légumes. Et pour des produits souvent beaucoup plus locaux et plus frais.







ARCHIVES RÉVOLUTIONNAIRES

- Le collectif poursuit ses permanences les vendredis et samedis, en plus d'organiser des cercles de lecture, des cours et des ateliers documentaires, en collaboration avec des enseignant·es d'histoire au collégial.
- Notre collection s'agrandit et sert de plus en plus à la recherche universitaire, en plus d’agir comme ressources pour plusieurs groupes militants avec qui nous collaborons (Alliance ouvrière, Offensive populaire, L'Étoile du Nord, Temps libre, etc.).
- Nous avons réalisé plusieurs collaborations avec des médias de gauche (À bâbord, Nouveaux Cahiers du socialisme, Pivot, etc.) et nous souhaitons continuer de faire rayonner les idées émancipatrices et révolutionnaires.

LES GROUPES OCCUPANTS
(SUITE)

ACTION GARDIEN

- Les membres d'Action-Gardien ont eu accès en tout temps au local, à l'aide d'un calendrier partagé. En tout, près de trois cents réservations ont été enregistrées, que ce soit pour des réunions, des séances de travail, des ateliers et quelques célébrations et partys!
- Cependant, Action-Gardien constate que le local n'a pas été approprié par de nouveaux groupes cette année. L'objectif d'inciter les groupes à y tenir des activités pour rejoindre de nouvelles personnes du sud du quartier et tisser les liens avec les occupants du Bâtiment 7 est moins près d'être atteint.
- L'endroit a par ailleurs été beaucoup utilisé pour :
  - Des rencontres de deux groupes membres d'Action-Gardien, occupants du Bâtiment 7 et œuvrant en autonomie alimentaire : la Fermette (CA, rencontres de travail) et le Détour (rencontres d'information, réunions de comités)
  - Les rencontres du conseil d'administration de Point commun, un nouvel OBNL mis sur pied par le réseau communautaire
  - Des activités internes du Bâtiment 7 pour des réunions en tout genre (conseil d'administration, cercle développement et viabilité, comités d'embauche, etc.)
- Ainsi, Action-Gardien a entrepris des démarches avec ces trois organismes et avec le 7 à Nous pour discuter d'une possibilité de partage de locaux dès 2026.

L'ÉCOLE D'ART DE POINTE-SAINT-CHARLES



- Nous sommes ravi·es d'entamer notre troisième année dans notre nouveau studio. Nous avons grandi et prospéré au cours de l'année écoulée. Notre collectif compte désormais 18 artistes qui s'impliquent de plus en plus dans le fonctionnement de l'École d'art et du Collectif de Pointe-Saint-Charles. Nous avons organisé trois expositions cette année, dont une en collaboration avec le Marché de Lëon, et toutes ont remporté un vif succès.
- Au sein du Collectif, nous avons constitué un groupe d'enseignant·es afin d'élargir l'offre de notre école. Jusqu'à présent, nous avons organisé plusieurs ateliers, en plus de notre cours de peinture régulier, de nos séances hebdomadaires de croquis en plein air proposées par le Club d'art et d'un groupe de visites de galeries gratuites, activités toutes ouvertes à la communauté. Grâce au financement du Bâtiment 7, nous pouvons continuer à soutenir nos deux élèves bénéficiant d'une aide financière depuis longtemps en plus de proposer des ateliers gratuits. Des ateliers pour enfants sont en cours de préparation.
- Nous avons participé à la fête de l'Équinoxe et à la collecte de fonds organisée au Bâtiment 7 en proposant une performance interactive et en mettant notre espace à disposition pour servir de « Chill Room ».

LES GROUPES OCCUPANTS
(SUITE)

PRESS START

- Nous avons collaboré avec deux stagiaires de Concordia dans le cadre du programme Shift Concordia : Allegra, qui s'est occupée de la communication, et Maya, qui a animé des ateliers de textile, ainsi que des séances de cuisine pour remplir le frigo communautaire, de mars à août. La Fermette nous a généreusement ouvert ses cuisines.
- Au printemps, nous avons organisé un autre événement Swap and Sew en collaboration avec Growing Arc, ainsi qu'une célébration de Nowruz. Nous avons proposé de la cuisine iranienne, des contes, de la sérigraphie et des tatouages afin de collecter des fonds pour l'Iranian Diaspora Collective. Nous avons également collecté de la nourriture pour le frigo communautaire et envoyé les vêtements restants de l'événement à la Maison Benoit Labre.
- En été, nous avons organisé la troisième édition de notre programme de mentorat sur l'art et la transformation sociale en collaboration avec le Bureau de l'engagement communautaire de Concordia, qui s'est conclu par une table ronde et une exposition des œuvres des mentoré·es. De plus, cet été, nous avons organisé une série d'ateliers gratuits intitulée Think Global, Act Local.
- Nous avons collaboré avec WildPride pour organiser un spectacle burlesque, ainsi qu'une table ronde sur la représentation dans les jeux vidéo.
- Nous avons organisé diverses soirées jeux, notamment la soirée Big Queer Game Night, en collaboration avec Les Sans Taverne.
- Le Carrefour d'Éducation Populaire a récolté plus de 3 000 $ pour Press Start lors de sa « Soirée Solidarité », en mai dernier. Nous avons animé une discussion de type « fishbowl » en collaboration avec le Bureau de l'engagement communautaire de Concordia sur le thème de l'engagement des jeunes.
- Nous avons accueilli Adozone pour un atelier de cuisine et une discussion sur le sans-abrisme, et avons organisé des ateliers de cuisine collective avec divers membres de la communauté, notamment Cycle 7.
- Nous avons animé un cours chez Press Start, qui a permis d'intégrer des étudiants du Champlain College afin qu'ils se familiarisent avec les besoins de la communauté et élaborent un projet pour y répondre. Nous avons fabriqué des bancs dans l'atelier de menuiserie avec Max, et développé une campagne qui sera bientôt lancée sur l'accessibilité des transports.



LES GROUPES OCCUPANTS
(SUITE)

LA FERMETTE DE POINTE-SAINT-CHARLES



- Le grand dossier de 2025 a été le développement du Champ de la Pointe : avancer les plans techniques, détailler les coûts des travaux et amasser les fonds pour consolider le montage financier. Le Fonds des infrastructures alimentaires locales a octroyé un montant de 162 549 $ au projet. Un modèle d'Affaire et un plan de production ont été produits grâce au financement et à la collaboration avec AU-Lab.
- La préparation du Champ nous a obligé·es à réviser le plan de nos infrastructures et de faire des mises à jour. Le poulailler a été revampé dans cet esprit avec une volière améliorée!
- Au niveau de la cuisine, les derniers travaux d'aménagement se sont terminés et la cuisine sera en fonction pour la location à partir du printemps 2026. Des activités de distributions alimentaires au frigo communautaire ainsi que des BBQ ont eu lieu, attirant entre 20 et 120 personnes. Près de 800 plats ont été déposés dans le frigo communautaire cette année. De plus, on estime que ce sont 200 kilos de nourriture qui ont été amassés entre octobre et décembre 2025.
- Nous collaborons avec des partenaires du quartier et du Bâtiment 7 sur trois projets collaboratifs : la ruelle bleue-verte, le partage de la serre ainsi que le verdissement de bâtiments communautaires.
- Un déploiement plus large de l'organisme s'est entamé à l'automne avec la mise en place d'une planification stratégique sur trois ans ainsi qu'une révision de la vision et mission de la Fermette pour l'ancrer davantage dans la sécurité alimentaire que dans l'agriculture urbaine (la production demeure un moyen prioritaire pour augmenter l'accès aux aliments frais).





AU COEUR DE NOTRE AUTOGESTION

AU TOTAL, EN 2025, LE B7 C'EST :

PLUS DE PERSONNES 15 000
Rejointes par une dimension ou une autre du projet



POUR TOUTES ET TOUS !
Des jeunes, des aîné·es, des personnes de tous les milieux socioéconomiques, du quartier ou d'ailleurs

4 CERCLES DÉCISIONNELS
Offre, Vivre-ensemble, Développement & viabilité et Ateliers et plusieurs comités en découlant (Gestion d'immeuble, Finances, Usages temporaires, Code de vie, Accueil, les 7 Comités d'Ateliers, Comités ad-hoc sur les événements phares)

1 CONSEIL D'ADMINISTRATION
Avec ses comités (RH, embauches) et un Lac-à-l'Épaule

1 CONSEIL DE COORDINATION
Pour la coordination au quotidien



156 PERSONNES
Participent à une instance ou une autre !

AU COEUR DE NOTRE AUTOGESTION (SUITE)

UNE PARTICIPATION CONSTANTE ET GÉNÉREUSE DES MEMBRES AU SEIN DE NOS INSTANCES DÉCISIONNELLES :

1 ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

5 ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

4 ASSEMBLÉES DES CERCLES

7 ATELIERS DU B7

10 GROUPES OCCUPANTS



5 FORMATIONS AUX NOUVEAUX·ELLES MEMBRES

Offertes en français ou en anglais, qui ont rejoint **28 nouvelles personnes**

13 NOUVEAUX·ELLES MEMBRES

Ont été recruté·es dans les ateliers, à la gestion d'immeuble et au Cercle Développement et viabilité, et ce, malgré l'équipe réduite

Du côté des ateliers, l'intérêt est stable :

- **128 accréditations**, dont **129 personnes** rejointes;
- **67 formations**, dont **188 personnes** rejointes;
- **148 abonnements**, dont **97 personnes** rejointes (une même personne peut avoir deux abonnements pour l'année).

AU COEUR DE NOTRE AUTOGESTION (SUITE)

QUELQUES PARTICIPATIONS À METTRE EN LUMIÈRE

- **Conseil d'administration :**
  - Celleux qui ont traversé l'année: Pierre-Olivier Parent, Nathacha Alexandroff
  - Celleux qui ont terminé leur mandat: Caroline Monast-Landriault, Laurent Cornelissen, Roméo Ortega Ramos
  - Celleux qui sont arrivé·es: Louise Chapados, Denis Valiquette, Margot Silvestro et Manon Giri
- **Équipe salariée :**
  - Celleux qui sont resté·es: Laurent Cornelissen, Carl Robichaud, Ander Gates, Alexandre Gravel, Zoé Fauvel, Wylie Mounsey et Judith Cayer
  - Celleux qui sont parti·es: Véronique Houle, Isabelle Monast-Landriault et Carlos Mondragón
  - Celleux qui sont arrivé·es ou revenu·es! Kelly Schwab (de son congé de maternité), Sandra Lesage, Nicolas Delisle-L'Heureux et Khadidja Hacid









RAYONNEMENT ET REPRÉSENTATION

INFOLETTRE

Envoi de l'infolettre mensuelle à entre

1 600 À 2 300 ABONNÉS

Taux d'ouveture entre

8 - 37 %

En moyenne

355 PERSONNES PAR MOIS

Lisent l'infolettre



PRÉSENCE EN LIGNE

B7 Facebook

17 000 ABONNÉS

B7 Instagram

9 460 ABONNÉS

Ateliers Facebook

1 300 ABONNÉS

Ateliers Instagram

1 329 ABONNÉS



RAYONNEMENT ET REPRÉSENTATION (SUITE)

CONCERTATION ET REPRÉSENTATION

- Participation aux assemblées mensuelles de la Table de concertation Action Gardien;
- Participation à diverses activités organisées par la Table (Participation et suivi des travaux de l'OPA, surtout le réaménagement de la rue Wellington; assemblée citoyenne « Réponse solidaire à l'itinérance à la Pointe »; atelier de vision communautaire du Triangle Nord de Pointe-Saint-Charles);
- Participation à la Communauté de pratiques des Projets immobiliers collectifs et communautaires de la CMTQ / Loco Montréal (12 organismes participants - 3 rencontres);
- Participation à un panel organisé par Entremise, ALTE Coop, Pivot – coopérative d'architecture et le TIESS (150 personnes rejointes);
- Soutien à des organismes proches de notre mission : À NOUS la Malting, Espace LGTBQ+, etc.;
- Accueil de la Quinzaine de la coopération du travail de Réseau-Coop en septembre (75 personnes);
- Participation à l'événement de Transition Montréal « La Transition à Pointe-Saint-Charles » et à une vidéo sur les enjeux de développements du quartier;
- Participation de Judith Cayer à la 14e cohorte de Leadership Rassembleur, de Dynamo et Centraide du Grand Montréal.





RAYONNEMENT ET REPRÉSENTATION (SUITE)

DANS LES MÉDIAS ET L'ESPACE PUBLIC

- Reportage à l'émission Tout-terrain sur la conversion du patrimoine industriel à Ici-Première (39 900 auditeurs);
- Participation à une vidéo promotionnelle du Chantier de l'Économie sociale;
- Lauréat - Patrimoine industriel et le climat - Écobâtiment;
- Article de la Gazette des femmes, par Gabrielle Anctil;
- Participation au balado Raconte-moi un commun, par Margot Silvestro









PARTENAIRES ET COLLABORATIONS

PARTENAIRES FINANCIERS - FONCTIONNEMENT ET PROJETS

Fondation Lucie et André Chagnon

Montréal

Programme de contributions financières pour la transition écologique &
Programme participation culturelle dans les quartiers

Emplois d'été Canada

ACTION BÉNÉVOLE QUÉBEC

Saint-Henri–Sainte-Anne

PARTENAIRES FINANCIERS - TRAVAUX ET ACCESSIBILITÉ

Montréal

Programme d'aide à l'Accessibilité des commerces & Programme de Rénovation des locaux commerciaux

Québec

Programme Immobilisation en entrepreneuriat collectif (PIEC)

Gouvernement du Canada

Fonds pour l'Accessibilité

PME MTL GRAND SUD-OUEST

Desjardins Caisse d'économie solidaire

fiducie du Chantier de l'économie sociale

Investissement Québec

PARTENAIRES ET COLLABORATIONS (SUITE)

COLLABORATIONS

ÉCOBÂTIMENT

écoquartier Sud-Ouest

l'économie sociale j'achète!

LOCO MONTRÉAL
LOCAUX POUR LES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES ET LES OBNL

QAVVIVIK
ᖁᑲᐅᐱᒃ
INUIT FAMILY AND COMMUNITY HEALTH CENTRE

CHANTIER DE L'ÉCONOMIE SOCIALE

Le Sud-Ouest Montréal

RUELLES bleues-vertes

TRANSITION EN COMMUN

ACTION-GARDIEN
CDC de Pointe-Saint-Charles

turbine

EARTHBOUND

FAITS SAILLANTS FINANCIERS

Bénéfice d'exploitation global de

131 000 $

657 788 $

De revenus autonomes

En hausse de

3, 4 %

Par rapport à 2024

Augmentation de notre réserve de remplacement de **50 000$**, qui atteint maintenant

290 000 $

AUTRES FAITS SAILLANTS FINANCIERS

- Remboursement de **50 %** de nos obligations communautaires.
- Refinancement des nos prêts de 2018 et obtention de **nouveau prêt** pour payer les travaux d'urgence pour le toit B3-B4, les accès côté nord et la mise au norme de Recyborg (endettement de **1,1 million $** au 31 décembre 2025).
- Augmentation de **100 %** du bénéfice de la soirée de financement.
- Signature d'une **nouvelle entente de financement** avec la Fondation Chagnon pour 2026, 2027 et 2028.



PERSPECTIVES 2026

PERSPECTIVES POUR 2026 : CE QU'ON VISE !

- Mener trois processus collectifs à terme (Rebâtir les ponts avec Press Start; mission-vision; vision de développement) afin de nous consolider à l'interne et de pouvoir nous projeter ensemble dans l'avenir;
- Terminer la réorganisation du travail en expérimentant le nouveau conseil de coordination, en terminant la révision des règlements généraux et en révisant certaines politiques internes;
- Développer un plan de mobilisation, de recrutement et de rétention des membres;
- Faciliter l'appropriation collective de la structure, des politiques, du code de vie et des responsabilités collectives;
- Améliorer l'état, l'expérience et la prise en charge collective du Bâtiment;
- Tendre à la viabilité dans une perspective de solidarité;
- Mobiliser les membres et revitaliser les cercles Offre et Ateliers, et leurs comités;
- Poursuivre la consolidation et le développement de notre offre à la communauté;
- Favoriser la visibilité et l'attractivité de nos services et événements.









NOUS CONTACTER



BÂTIMENT 7
7 À NOUS

TÉLÉPHONE
438-777-7558

COURRIEL
info@batiment7.org

SITE WEB
batiment7.org
ateliers.batiment7.org

ADDRESSE
1900 rue Le Ber
à Pointe-Saint-Charles